

Checkliste (bei Kündigung des Unterpachtvertrages in der Kleingartenanlage Rudolphia)

Der Garten muss sich bei Übergabe an den neuen Pächter in einem vertragsgerechten Zustand befinden.

Die Checkliste ist Voraussetzung für die Wertermittlung. Sobald diese vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllt an den Vorstand zurückgegeben wurde, kann der Wertermittler bestellt werden. Ohne Kündigung keine Wertermittlung!

Verein/ Garten Nr.

Name, Vorname:

Adresse.....

Folgende Unterlagen sind, wenn vorhanden, den Wertermittlern vorzulegen:

- letztes Wertermittlungsprotokoll
- Kaufvertrag, wenn vorhanden
- Dichtheitsnachweis der Abwassergrube max. 10 Jahre bzw. im Trinkwassergebiet max. 5 Jahre alt
- Entsorgungsnachweis des aktuellen Jahrs und der letzten drei Jahre,
- Sickergrube vorhanden, nein/ ja - Größe ca. in m3.....
- Prüfprotokoll für Elt.- Anlage, nein/ja Datum
- Feuerstättenbescheid max. 3 Jahre alt, Kehrbescheinigung des aktuellen Jahres und der letzten 3 Jahre
- Bauanträge, Baugenehmigungen, Sondervereinbarungen usw.
- Lageplan der Medien Wasser ja / nein und Strom ja / nein
- Alter der Wasseruhr..... Jahre
- Quittungen für das Gewächshaus, Zaun, Teich usw. bzw. das Baujahr auf der Rückseite notieren
- Baujahr der Laube
- Reparaturen/Sanierungsarbeiten an der Laube aufführen z.B. Anstrich, Dachdecken usw. Datum/Jahr/ Art und Umfang auf der Rückseite notieren
- Laube frei von Schadstoffen ja / nein

Die Aufwandsentschädigung beträgt ca. 80,-€.

Bitte in bar mitbringen, keine Kartenzahlung möglich!

Das Vorliegen der ausgefüllten Checkliste und der oben aufgeführten Unterlagen ist die Voraussetzung zur Wertermittlung. Sollten Checkliste und die Unterlagen zum Wertermittlungstermin nicht vorliegen, ist eine Wertermittlung nicht möglich.

Die Kosten für die ausgefallene Wertermittlung in Höhe von 40,-€ zzgl. der Fahrtkosten trägt der Pächter.

Durch die Unterschriften werden o.g. Angaben bestätigt. Bitte nur zutreffendes eintragen!

Datum / Unterschrift

Reparatur und Sanierungsarbeiten an der Laube / Jahr/ Alter

- Dach

- Wände

- Fußboden

- Fenster

- Türen

-

Bauliche Anlagen /

Jahr/ Alter

- Zaun

- Tor

- Weg

- Sitzplatz

- Teich

- Fass

- Kompost

-

-

Obstgehölze /

Alter

-

-

-

-

Datum:

Unterschrift:.....